



Maison individuelle
EVREUX (27000)

214 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un charmant village proche des commodités, sa localisation idéale avec école accessible à pieds, à 5 minutes d'Evreux et de la base aérienne 105. Venez découvrir cette maison de 79 m² lumineuse comprenant : entrée par une véranda desservant une agréable cuisine aménagée/équipée avec coin repas, salle à manger, salon en véritable parquet ancien, dégagement desservant une chambre, un bureau et une salle de bain avec WC.

A l'étage : grand palier (surface plancher 20 m²) desservant la chambre parentales (surface plancher 26 m²), salle d'eau avec WC.

Fenêtre double vitrage PVC avec volets roulants. Chauffage électrique. Fibre. Portail motorisé. Isolation extérieur.

Dépendances : garage 22 m², charreterie 17m², bâtiment en dur à usage de stockage et une pièce pouvant servir de bureau de 10 m² avec eau et électricité.

Terrain clos et arboré de 662 m² ...



Océane CHOISEAU
EVREUX (27000)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 301 090 00010

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------------|
| Référence | 561544 |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue sur Jardin, sur Ville |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 79 m ² |
| Surface séjour | 10 m ² |
| Superficie terrain | 662 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 227 |
| GES | 7 |

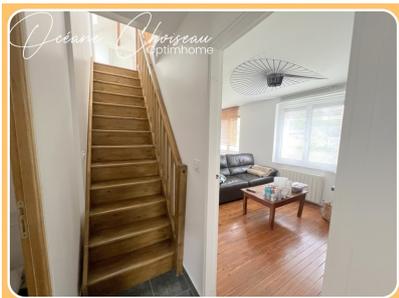
ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle