



Maison de village
SAINT MARS LA JAILLE (44540)

279 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



133 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

VISITE 3D + ADRESSE + PLANS sur demande. St MARS LA JAILLE à 8 mn au Nord dans la paisible commune de LE PIN avec école et commerce à pied, grande maison familiale de construction traditionnelle et bien équipée (Classe énergie C) posée sur un beau terrain de 2 840 m² bordé d'arbre et joliment paysagé.

Une entrée avec vestiaire, un séjour lumineux et traversant avec accès à une vaste terrasse, une cuisine aménagée et équipée donnant aussi sur la terrasse.

Trois chambres avec placard, une salle de bains + douche, une lingerie et un WC.

A l'étage : un palier mezzanine avec du rangement, deux chambres et une salle d'eau avec douche et WC.

Dépendance avec un garage et un atelier.

Chauffage géothermie avec plancher chauffant pour le Rdc.

Portail motorisé.

Vélux avec volet roulant solaire. Fibre optique raccordée.

Assainissement tout à l'égout.

...



Hervé JOLIVET
SAINT MARS LA JAILLE (44540)

06 29 50 69 73

hervé.jolivet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41311354900021
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561478
Type de bien	Maison de village
Année de construction	2003
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Superficie terrain	2840 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	133
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle