



Demeure
RENNES (35200)

1 425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



223 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER
INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 vous présente :

Cette remarquable demeure de 229M2 habitables sur un parc arboré d'environ 1000M2 ,idéalement située à RENNES ,

nichée dans une rue très tranquille, cette maison familiale de standing vous offrira un cadre de vie unique à l'abri des regards . A deux pas du métro ,bus , 4x4 voies ,écoles et tout les commerces .

Une entrée magnifique vous permettra d'accéder à une salle à manger et sa cheminée , un bureau ,une cuisine et son office, WC , un grand salon et sa grande cheminée .Accès à sa piscine ouvrable intégrale , et son coin détente et jacuzzi wc et salle d'eau, avec accès au parc, plan d'eau le tout sans vis a vis .

A l'étage, un grand palier ,une grande chambre grand dressing, placards ,salle de bain et salle d'eau plein sud , WC , e...



Laurent SEVELLEC
RENNES (35200)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43335157400028
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561362
Type de bien	Demeure
Année de construction	1950
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	223 m ²
Superficie terrain	1500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	290
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle