



Maison
SAINT PRIEST TAURION (87480)

139 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

? Découvrez cette maison pleine de charme, nichée dans un quartier paisible, idéale pour les familles cherchant à s'installer et à créer leur propre espace de vie. Avec son histoire et son caractère, elle vous attend pour commencer un nouveau chapitre de votre vie familiale.

?? Bien que nécessitant une rénovation complète, cette propriété vous offre l'opportunité unique de la remodeler selon vos désirs et besoins. Transformez-la en un foyer chaleureux et accueillant, un lieu parfait pour grandir, jouer et rire ensemble.

? Elle est actuellement dotée, à l'étage, de...

- un grand salon / salle-à-manger de plus de 30 m2 donnant sur un balcon
- une cuisine séparée
- 3 chambres de 10-11 m2 chacune
- une salle-d'eau rénovée
- des wc -séparés- rénovés

Au rez-de-chaussée, vous y trouvez...

- une gr...



Aurélie JOUSSE
SAINT PRIEST TAURION (87480)

06 24 30 19 86

aurelie.jousse@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°85394893300017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561905
Type de bien	Maison
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	2036 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	329
GES	103

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle