



Appartement
QUIMPER (29000)

112 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



78 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement situé à Quimper OUEST. Situé au 9ème étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue.

Baigné de lumière naturelle, cet appartement spacieux vous séduira par ses deux balcons orientés ouest, pour profiter de magnifiques couchers de soleil. Vous apprécierez également le confort thermique grâce à l'isolation par l'extérieur de l'immeuble réalisée en 2018, ainsi que la chaudière individuelle au gaz qui a été changé récemment.

Les amoureux de la nature seront comblés par la proximité des espaces verts, avec plusieurs bois et le halage à quelques pas seulement. Quant aux commodités, vous trouverez tous les commerces nécessaires à votre quotidien à proximité, ainsi qu'un arrêt de bus juste en bas de l'immeuble pour faciliter vos déplacements.

À l'intérieur, une cuisine aménagée récente s...



Raphaël JAIN
QUIMPER (29000)

06 63 44 60 97

raphael.jain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°95334355500017
Ville du registre : QUIMPER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561408
Type de bien	Appartement
Étage du bien	9
Nombre d'étages de l'immeuble	14

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	79 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	168
Charges copropriété	78 €/mois
Quote part de charges	936 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	110
GES	21

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle