



Maison contemporaine
CEYRAT (63122)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située sur les Hauteurs de Ceyrat, dans un écrin de verdure, maison contemporaine de plain-pied 125 m² habitables avec double garage bâtie sur 1 terrain de 547 m² clos et paysagé.

Grande pièce vie d'environ 50m², lumineuse et chaleureuse ouvrant sur une terrasse exposition SUD/OUEST.

4 Chambres avec dressings

1 salle de bains avec douche et baignoire

1 WC

1 Buanderie

1 Garage

1 Extension garage d'environ 80 m² pouvant accueillir 3 véhicules, faisant office de salle de sport/détente avec opportunité d'un Jacuzzi installé au fond, profitant d'une grande baie vitrée qui offre une vue verdoyante.

Chaudière Gaz, chauffage au sol DPE C

Taxe Foncière 1900 €

Commerces, écoles à proximité

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...



Samia FEGHALI
CEYRAT (63122)

06 77 55 10 47

samia.feghali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80951251000011

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556462
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2013
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	547 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	113
GES	18

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle