



## Entrepot COURS (69470)

**2 725 €\***

\* Loyer charges comprises



1126 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Arnaud Vallier vous propose ce dépôt d'environ 1126 m<sup>2</sup> situé dans la Zone d'Activités de Pont-Trambouze, à 30km de l'autoroute A89.

Le bien comprend un dépôt principal d'une surface de 770 m<sup>2</sup> avec un évier, attenant à un 2<sup>ème</sup> bâtiment communicant de 300 m<sup>2</sup> + mezzanine de 56 m<sup>2</sup>.

- Hauteur libre 5 mètres
- 2 portails de 4.5m de hauteur et 4m de largeur et 3 portes coup de poing
- Accès poids lourd avec grand parking
- Quai de chargement avec rampe (1m de haut / 2.5m de large)
- Réseau d'air comprimé possible de remettre en état
- Surface total du terrain : 1738 m<sup>2</sup>
  
- Type de bail : Commercial
- Loyer mensuel : 2500 € HT/HC
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- Contrat d'eau et d'électricité à la charge du locataire
- Taxe Foncière de 2703 € ...



**Arnaud VALLIER**  
COURS (69470)

**06 98 90 74 93**

**arnaud.vallier@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85380150400012  
Ville du registre : ROANNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 561302  
Type de bien Entrepot

### SURFACES

Surface habitable 1126 m<sup>2</sup>

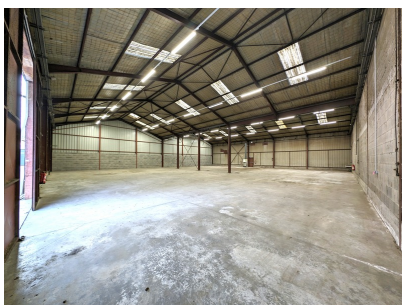
### COMPOSITION

Nb de pièces 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle