



Maison  
**LE PLESSIS BOUCHARD (95130)**

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



106 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Mathieu Derriennic « OPTIMHOME » vous propose en EXCLUSIVITÉ à moins de 10 minutes à pieds de la gare RER C/Ligne H (Le Plessis-Bouchard, Franconville) et à deux pas des écoles, des commerces et du parc Yves Carric, cette jolie MAISON de 106 m<sup>2</sup> exposée plein sud et sans vis-à-vis.

-Au rez-de-chaussée: une grande entrée avec rangements, un séjour/salle à manger de 32 m<sup>2</sup> avec double accès à une terrasse et au jardin, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée avec cellier attenant, une chambre de 12 m<sup>2</sup> disposant de sa terrasse privative, une salle d'eau, un WC indépendant.

- Au premier étage: Un palier avec rangements, 3 chambres avec 3 terrasses privatives exposées Sud (9 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) une salle de bains refaite à neuve.

Cette maison bénéficie d'une cheminée en état de fonctionnement, de nombreux rangements, de volets roulants électriques, de fenêtres ...



**Mathieu DERRIENNIC**  
**LE PLESSIS BOUCHARD**  
**(95130)**

**06 20 74 06 98**

**mathieu.derriennic@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°52848040300021

Ville du registre : PONTOISE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562830
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	106 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	344
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 560 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	225
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle