



Maison
**SAINT AGNANT DE VERSILLAT
(23300)**

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



337 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir votre future maison familiale d'une surface habitable d'environ 320m² avec son parc d'un peu plus d'1 hectare clôturé composé d'un ruisseau et d'une petite mare.

Grâce à sa configuration, elle peut aussi être utilisée comme maison d'hôte,

Commençons par l'entrée avec placard de cette maison lumineuse.

Le rez de chaussé est donc composé de :

- Une buanderie d'environ 9,5m²
- Un WC avec lavabo
- Une cuisine d'environ 23m² (équipée d'un frigo américain ainsi qu'un piano de cuisson) qui donne sur une terrasse pour de long barbecues entre amis.
- Un grand séjour d'environ 43m² avec un poêle à bois pour les soirées hivernales.
- Un petit salon d'environ 24m² avec ses deux portes fenêtres
- 2 chambres d'environ 17m² elle au...



Sara ARNAULD
SAINT AGNANT DE VERSILLAT
(23300)

07 85 87 64 80

sara.arnault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79850700000049
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	561217
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	337 m ²
Superficie terrain	11581 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	55
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
-----------	-----------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle