



Villa
LE BOSC (34700)

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



174 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre oasis de tranquillité, nichée à seulement 30 minutes à l'ouest de Montpellier et de Béziers.

Cette propriété spectaculaire de près de 340m² utiles offre bien plus qu'une simple résidence, c'est une invitation à une vie harmonieuse avec la nature.

Entourée par un jardin majestueux de plus de 6300 m², cette demeure se distingue par sa piscine à l'abri des regards, son espace potager, son poulailler pittoresque, et même sa propre rivière murmure le calme.

Chaque coin de ce paradis terrestre respire la sérénité.

Les six chambres, dont une suite parentale, se fondent dans l'espace, offrant une expérience de vie incomparable. Un espace de vie confortable s'ouvre sur une terrasse qui domine la piscine, invitant à la détente et aux moments privilégiés en famille ou entre amis.



Olivier GRANJON
LE BOSC (34700)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|----------------|
| Référence | 562153 |
| Type de bien | Villa |
| Année de construction | 1978 |
| Vue | Vue sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 174 m ² |
| Superficie terrain | 6319 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 9 |
| Nb de chambres | 6 |
| Salles d'eau | 3 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 161 |
| GES | 5 |

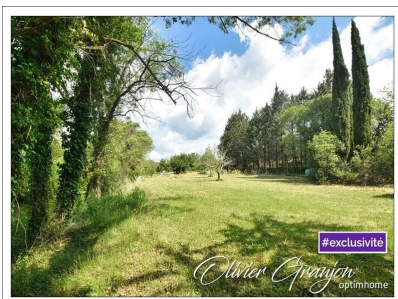
ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 5 |
| Visiophone / Videophone | Oui |

PRESTATIONS

| | |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | bois |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle