



Maison individuelle
LONGWY (54400)

335 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette agréable maison individuelle, un véritable plain-pied surélevé de 95m² + 1 pièce de 20m² au sous-sol et une 2ème salle de bain, offrant un confort optimal, exclusivement présentée par Jocelyne et Pascal Egloff. Idéalement située à Longwy Haut, elle repose sur un terrain clos et arboré de plus de 4 ares.

Cette résidence propose une disposition pratique et conviviale. Dès l'entrée, vous serez charmé par une ambiance accueillante. La cuisine entièrement équipée vous invite à concocter de délicieux repas, tandis que le spacieux salon/séjour de 34m², agrémenté d'une cheminée offre un espace de détente chaleureux avec un accès direct à la terrasse.

La maison dispose de 3 chambres, dont 2 avec placards intégrés, assurant confort et rangement pour toute la famille. Une salle bain, avec douche et meuble vasque, ainsi qu'un wc séparé com...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
LONGWY (54400)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|---------------------|
| Référence | 561152 |
| Type de bien | Maison individuelle |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 95 m ² |
| Superficie terrain | 403 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 326 |
| GES | 69 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|---------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | équipée |

LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🏡
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?
Gagnez **10%** des honoraires de vente

Jocelyne et Pascal
EGLOFF
Conseillers en Immobilier
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse
0699389579 - 0659229768
jocelyne.egloff@optimhome.com
www.egloff.optimhome.com

optimhome
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle