



Terrain artisanal  
**SADIRAC (33670)**

**562 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**9615 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité, un terrain à bâtir en zone artisanale ; idéal projet entrepreneurs, artisans.

La parcelle propose 5800m<sup>2</sup> en zone UY sur la commune de Sadirac pour un total de 9600m<sup>2</sup> (réparti entre zone naturelle et agricole protégée). La zone UY est destinée à accueillir des activités industrielles, artisanales, ainsi que les équipements liés au fonctionnement de ces activités.

La parcelle est en bord de départementale, visibilité forte. Axe fréquenté ; CREON - SADIRAC - FARGUES ST HILAIRE - ROCADE.

Je reste à votre disposition afin de vous en dire davantage, et de vous accompagner dans votre projet !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact...



**Claire ORDUREAU**  
SADIRAC (33670)

**06 08 68 16 90**

**[claire.ordureau@optimhome.com](mailto:claire.ordureau@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°88369679100010  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 561160  
Type de bien Terrain artisanal

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 9615 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 9615 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle