



Maison  
**AUCH (32000)**

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette agréable maison familiale de 180 m<sup>2</sup> située sur AUCH sur un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>, à proximité de toutes les commodités.

Cette maison offre un espace de vie agréable, avec une partie supérieure d'environ 110 m<sup>2</sup> et un appartement indépendant au rez-de-chaussée de 70 m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous trouverez une entrée avec placard qui mène à un spacieux séjour/cuisine lumineux, donnant accès à un balcon.

Un couloir dessert 4 chambres, dont une avec sa propre salle d'eau et WC, ainsi qu'une salle de bain supplémentaire avec WC séparés.

Un escalier vous mènera à une buanderie, un garage et à la partie indépendante, comprenant un séjour/cuisine lumineux avec une entrée séparée, une chambre avec placards et une salle d'eau avec WC.

Deux autres pièces, une pour le stockage et une autre ...



**Audrey DUBEDAT**  
AUCH (32000)

**06 43 66 99 76**

**audrey.dubedat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85404474000017  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 561114 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 180 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 1065 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 127 |
| GES | 26  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle