



Maison jumelée  
**BESANCON (25000)**

**224 744 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



97 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Baptiste DHOUTAUT est ravi de vous présenter ce charmant duplex situé dans une petite copropriété fraîchement créée à Busy.

Dans une longère entièrement restaurée, ce T4 est prêt à vous accueillir. Il ne vous restera qu'à choisir votre cuisine et poser vos meubles pour créer votre nid douillet.

Entre appartement et maison, ce logement s'étend sur une superficie de plus de 97 m<sup>2</sup> et se compose en rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie, d'une buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage vous bénéficierez de trois chambres confortables, d'une salle de bain. Agrément non négligeable : une magnifique terrasse de près de 42.5 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours.

Une place de parking au sein de la résidence est incluse dans l'offre, et un garage est également disponible en option.

D'autre...



**Baptiste DHOUTAUT**  
BESANCON (25000)

**06 22 93 70 03**

**baptiste.dhoutaut@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°907 457 717 00011

Ville du registre : BESANCON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	561088
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	2022
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	97 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

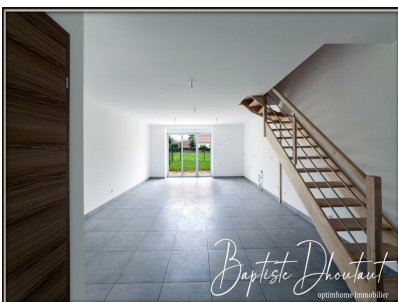
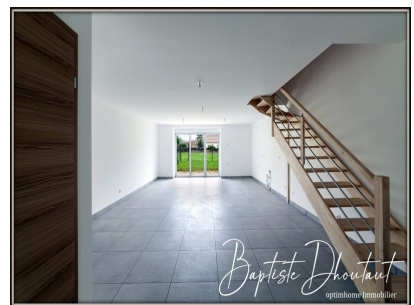
### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	23
Charges copropriété	8 €/mois
Quote part de charges	100 €

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle