

Jocelyne et Pascal



Immeuble  
**LONGWY (54400)**

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**205 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette opportunité exclusive offerte par Jocelyne et Pascal Egloff : un bel immeuble de 210m<sup>2</sup> environ, niché au cœur de Longwy, dans le quartier prisé du Tivoli. Idéal pour les investisseurs, cet immeuble se compose de trois appartements soigneusement agencés, offrant un potentiel locatif attractif.

Au rez-de-chaussée, un appartement de type F4 vous accueille avec ses 91.3m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une entrée spacieuse, une cuisine équipée, un lumineux salon/séjour, trois chambres confortables, une salle de bain, deux WC, une cave, et une terrasse avec jardin ainsi qu'un cabanon. Vous disposerez également d'un garage avec porte motorisée et de quatre places de parking privées.

Au premier étage, un appartement de type F3 de 84.5m<sup>2</sup> au sol offre une cuisine ouverte sur un séjour convivial, deux chambres, un bureau polyvalent, une salle de bain, un ...



**Jocelyne Et Pascal EGLOFF**  
LONGWY (54400)

**06 99 36 95 79**

**[jocelyne.egloff@optimhome.com](mailto:jocelyne.egloff@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°52884403800026  
Ville du registre : BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560904
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue sur Jardin

### DPE/GES

DPE	168
GES	39

### SURFACES

Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	205 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	458 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



**/BON PLAN**  
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?  
Gagnez **10%** des honoraires de vente

optimhome  
immobilier

**Jocelyne et Pascal**  
**EGLOFF**  
Conseillers en Immobilier  
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse  
0699389579 - 0659229768  
jocelyne.egloff@optimhome.com  
www.egloff.optimhome.com

optimhome  
immobilier



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle