



Maison individuelle
SERMERSHEIM (67230)

475 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



129 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Offrez-vous le privilège d'une maison de caractère de 128m² dans un cadre naturel et paisible à Sermersheim. Sur un terrain arboré de 650m², cette propriété est un véritable havre de tranquillité à quelques minutes des commodités.

Derrière ses murs chargés d'histoire, un univers d'équipements récents et de qualité supérieure vous attend. Rénovée avec soin, elle a bénéficié d'un triple vitrage, de volets électriques pilotables à distance et d'une porte blindée pour une sécurité optimale.

La pièce maîtresse reste cette cuisine sur-mesure équipée d'électroménagers intelligents de dernière génération commandables via application. Les salles de bain sont un appel à la détente avec leurs toilettes japonaises dernier cri.

A l'extérieur, un espace de vie des plus agréables avec sa terrasse dotée d'un store élect...



Jonathan KLEIN
 SERMERSHEIM (67230)

07 86 76 36 41

jonathan.klein@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°89943725500016
 Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560925
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1985
Village, sur Jardin, sur Toits, sur	

SURFACES

Surface habitable	129 m²
Surface Carrez	129 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	650 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	161
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle