Maison de campagne

ARQUIAN (58310)

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

94 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 5 mn de Saint-Amand en Puisaye, 20 mn de la gare, 1h 50 de Cosne/Loire/Bercy. Maison en indépendante avec des pièces lumineuses, se compose d'un Séjour, cuisine, Salon, Chambre, (possibilité d'agrandissement) wc séparé. A l'étage, couloir, Salle d'eau wc, Deux Chambres. Garage, Dépendances, sous sol, cave, puits, Beau terrain clos et arboré donnant sur une petite rivière. Le tout sur 2835 m², relié à tout à l'égout, Proche des Forêts, étangs, lac du bourdon et châteaux. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Ermes DOS SANTOS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 862 960 Greffe de NEVERS) 06 86 68 81 48 https://www.optimhome.com/conseillers/dossantos (réf. 560534)...

Ermes DOS SANTOS
ARQUIAN (58310)

06 86 68 81 48

ermes.dossantos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53086296000016
Ville du registre : NEVERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560534
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1900
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	2835 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	9000
GES	69

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle