



Maison
MAGNAC LAVAL (87190)

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



138 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Située en plein Coeur du centre historique de MAGNAC LAVAL et à proximité des commerces, restaurants et services

Je vous propose une belle Maison de 138 m² sur trois niveaux pleine de charme, disposant d'une terrasse avec son petit jardin d'agrément sans vis à vis, de deux dépendances et d'un garage. Le tout sur une parcelle de terrain dont la superficie est de 220 m²

En entrant, vous serez immédiatement séduits par le séjour(salon/Salle à manger) spacieux et lumineux agrémenté d'une cheminée. Tout à côté, la cuisine équipée et aménagée avec vue sur terrasse et jardin vous offrira un espace convivial pour préparer vos repas. Le couloir attenant, vous donnera accès à un hall d'entrée, un WC indépendant, un espace de rangement sous escalier et à la terrasse de 20 m² où vous pourrez vous délecter en famille ou entre amis d'agréa...



Philippe DESCHAYER
MAGNAC LAVAL (87190)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562110
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	138 m ²
Superficie terrain	220 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	68

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle