



Maison  
**SAINT NICOLAS DE PORT (54210)**

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



220 m<sup>2</sup>



8 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À la recherche d'un projet de rénovation plein de charme ? Ne cherchez plus ! Cette maison atypique, située au cœur de Saint-Nicolas-de-Port, à proximité de la célèbre basilique, vous séduira par son potentiel et son cachet unique.

Répartie sur deux niveaux, cette maison offre de beaux volumes, un grenier aménageable et une cave, permettant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins et vos envies.

Au total, cinq chambres vous attendent, idéales pour accueillir une famille nombreuse ou pour créer des espaces de vie supplémentaires.

Le patio a été transformé en un salon séjour convivial, agrémenté d'une cheminée centrale, créant ainsi un espace de vie chaleureux et accueillant. Une grande cuisine, donnant sur une terrasse et un jardin clos exposé OUEST, vous invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité.



**Sabine MORETTI**  
SAINT NICOLAS DE PORT  
(54210)

**06 12 77 36 31**

**sabine.moretti@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84871116400014  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560530
Type de bien	Maison
Année de construction	1940
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	437 m <sup>2</sup>

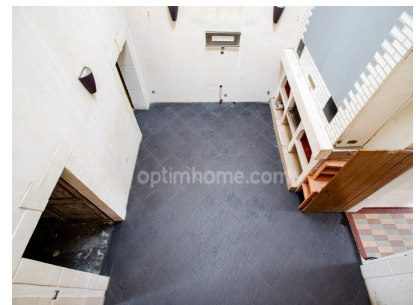
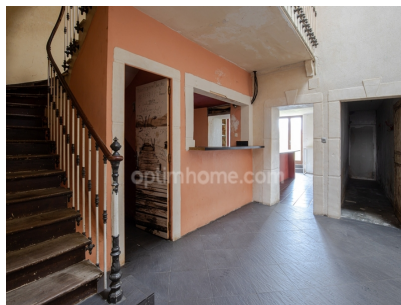
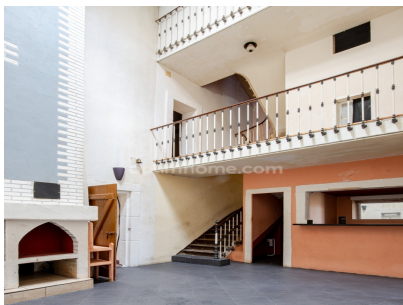
### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle