



Propriété
NUITS SAINT GEORGES (21700)

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



204 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 10 minutes de NUIITS-SAINT-GEORGES (GERLAND) découvrez cette magnifique propriétés ancienne de caractère.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une cuisine entièrement équipée, idéale pour concocter de délicieux repas en famille. Le vaste séjour, d'environ 65 m², est imprégné d'une ambiance chaleureuse grâce à sa cheminée, ses dalles bourguignonnes et ses poutres apparentes. Un salon accueillant, un bureau polyvalent (pouvant être transformé en chambre selon vos besoins), une buanderie pratique, une cave/cellier et des toilettes complètent cet espace de vie remarquable.

À l'étage, trois charmantes chambres vous attendent, accompagnées d'une salle de bain et d'une salle d'eau pour répondre à vos besoins quotidiens. L'accès facile au grenier vous offre un espace de rangement supplémentaire, parfait pour organi...



Thibaut BAVEREL
NUITS SAINT GEORGES (21700)

06 07 15 71 91

thibaut.baverel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84067868400027
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560813
Type de bien	Propriété
Année de construction	1790
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	204 m²
Surface séjour	65 m²
Superficie terrain	2612 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	227
GES	55

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle