



**Maison ossature
bois
Faible
consommation
énergétique**

4 chambres

**CEYRAT
BOISSEJOUR**

Maison
CEYRAT (63122)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez un cadre de vie agréable proche de Clermont-Ferrand et Royat ?

Le quartier de Boisvallon est situé sur la commune de Ceyrat, entre le bourg de Boisséjour et le quartier de Gravenoire : il offre une vue panoramique sur toute la ville de Clermont et les monts du Forez.

Ce quartier calme et dynamique dispose notamment d'un supermarché avec une galerie marchande proposant pharmacie, restaurant, fleuriste..., d'une station-service, d'une crèche... Un jardin partagé a été inauguré sur une parcelle mise à disposition par la commune. Ce projet s'appuie sur une forte volonté des habitants d'améliorer leur cadre de vie, de contribuer à la biodiversité et de recréer des liens intergénérationnels et conviviaux.

Christine Costes et Martine Bournoville, Optimhome Immobilier, vous proposent, au cœur de ce quartier, une maison éco-conçue permettant d'être...



Christine COSTES
CEYRAT (63122)

07 81 00 83 18

christine.costes@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79787954100010

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------|
| Référence | 560802 |
| Type de bien | Maison |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 149 m ² |
| Superficie terrain | 522 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|----|
| DPE | 83 |
| GES | 2 |

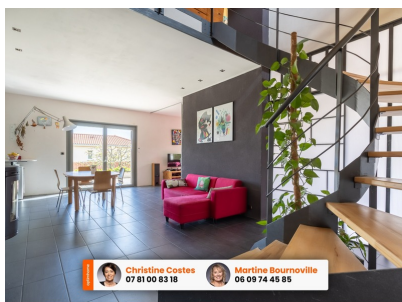
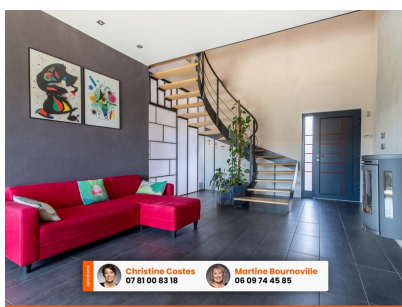
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

PRESTATIONS

| | |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle