



Maison
CLEVILLIERS (28300)

216 275 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



119 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison pleine de caractère à CLEVILLIERS, située à seulement 15 minutes à l'ouest de Chartres, offre un charmant cachet grâce à ses poutres apparentes, et sa toiture en petites tuiles de pays à l'ancienne.

Datant de 1880, cette longère présente un potentiel remarquable de 120 m² au rez de chaussée et par son grenier aménageable de 120 m² pouvant être réaménagée selon vos envies tout en conservant le cachet d'antan.

Elle offre un cadre de vie idéal, avec des écoles maternelle et primaire directement sur place, facilitant ainsi la vie des familles.

Implantée sur un terrain de 1689 m² entièrement clos de murs et paysagé, cette propriété offre une intimité totale, sans aucun vis-à-vis. Elle dispose également de petites annexes et d'un garage.

À l'intérieur, vous trouverez une entrée desservant une spa...



Catherine GODET
CLEVILLIERS (28300)

06 65 31 67 08

catherine.godet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82107339200010

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560852
Type de bien	Maison
Année de construction	1880
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	119 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	1689 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	310
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle