



Maison en pierre  
**MONCRABEAU (47600)**

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



65 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre : Maison de Caractère avec Cour Privative

Située dans le pittoresque village de Moncrabeau, à mi-chemin entre Nérac et Condom, cette authentique maison en pierre et colombages offre un cadre de vie intime et chaleureux. Avec une surface habitable de 65 m<sup>2</sup> et une cour privative de 20 m<sup>2</sup>, cette demeure est un véritable havre de paix.

Rez-de-chaussée :

Cuisine spacieuse à aménager selon vos goûts  
Salon accueillant avec accès direct à la cour, idéal pour des moments de détente en plein air  
Salle d'eau fonctionnelle avec WC

Étage :

Deux chambres lumineuses et apaisantes  
WC pour plus de commodité  
Grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

Équipements :

Double vitrage déjà installé pour une excellente iso...



**Anais SIMONATO**  
MONCRABEAU (47600)

**06 80 48 75 83**

**anais.simonato@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89513528300011  
Ville du registre : AGEN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Référence    | 560768           |
| Type de bien | Maison en pierre |

### SURFACES

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Surface habitable  | 65 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 20 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
|--------------|---|

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle