



Appartement  
**MESSIGNY ET VANTOUX (21380)**

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



43 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

MESSIGNY ET VANTOUX - Charmant Village au NORD DE DIJON (Ecoles, Transports, Médecins, Boulangerie, Pharmacie...) à 7km de Valmy / Toison d'Or, dans un cadre apaisant, au calme

Découvrez cet Appartement de Qualité avec sa terrasse protégée de 7m<sup>2</sup> exposée EST pour profiter pleinement du Soleil le matin (Accès possible pour Personne à Mobilité réduite).

Résidence sécurisée et PAISIBLE, très bien entretenue, de standing dans environnement de QUALITE.

Il se compose ainsi :

- Entrée avec rangement,
- Salon donnant sur terrasse,
- Cuisine équipée et aménagée ouverte,
- Salle d'eau (spacieuse douche),
- wc et espace rangement.
- Chambre avec rangement tout aménagé.

Chauffage individuel électrique.

Une place de parking privative en sous-sol (accès en ascenseur directem...



**Catherine JUFFARD**  
MESSIGNY ET VANTOUX  
(21380)

**06 17 43 49 82**

**catherine.juffard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°48816177900035  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560767
Type de bien	Appartement
Année de construction	2013
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est

### SURFACES

Surface habitable	43 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	43 m <sup>2</sup>
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	53
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	192
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle