



Maison  
**MERLIMONT (62155)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



62 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Merlimont-Plage, découvrez cette charmante maison d'environ 62m<sup>2</sup> située à seulement 800 mètres de la plage. Elle est idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire, un investissement locatif de plaisance ou, simplement, un nid douillé pour une retraite paisible.

Proche des commodités, ce bien en plain-pied offre une salle à manger spacieuse d'environ 20 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée, parfait pour des moments de partage en famille.

Le salon, d'une surface d'un peu plus de 14m<sup>2</sup>, est accueillant et lumineux grâce aux fenêtres en double vitrage. La propriété comprend également deux chambres confortables, une salle de douche moderne avec WC, et bénéficie du chauffage au gaz de ville ainsi que de la production d'eau chaude.

Présence de tuiles et tôles ondulées en matière fibro-ciment en bon état.



**Fabrice MALVOISIN**  
MERLIMONT (62155)

**06 70 43 37 89**

[fabrice.malvoisin@optimhome.com](mailto:fabrice.malvoisin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°893 461 871 00012

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560769
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	62 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	393 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	298
GES	65

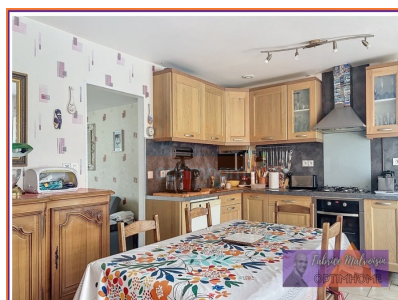
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle