



Maison contemporaine
EXIDEUIL (16150)

375 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



288 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la commune d'Exideuil-sur-Vienne je vous présente cette belle et très spacieuse maison contemporaine. Parfait pour tout la famille !

Petite commune de Charente de 1039 habitants (population totale au 1er janvier 2020) située aux confins des monts du Limousin, dans une vallée entourée de collines verdoyantes, c'est là que la Vienne décide brusquement de couler vers le nord afin de rejoindre la Loire.

Distante de 50 kilomètres d'Angoulême et de Limoges, à 20 kms de Confolens, Exideuil offre la proximité des lacs de Haute Charente, du circuit des églises romanes, de la cité de l'argile.

Dans la commune d'Exideuil-sur-Vienne, vous avez un boulangerie, pharmacie, bureau de poste, épicerie/tabac, restaurant et bistro. Pour les enfants une école primaire et maternelle.



Lucy ESPOSITO
EXIDEUIL (16150)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560689
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2012

SURFACES

Surface habitable	288 m ²
Surface séjour	79 m ²
Superficie terrain	7749 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	4
Nb de WC	5
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle