

Pavillon  
**ISTRES (13800)**

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville T5 (ou T4+bureau) avec garage, piscine, terrasse et solarium à Istres.

Au rdc, un séjour avec cuisine us équipée, une chambre 20m<sup>2</sup>, une terrasse avec piscine et cuisine d'été (four à pizza/barbecue), wc.

A l'étage 3 chambres dont une avec solarium de 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec buanderie, un wc.

dv et volets solaires, gaz de ville et 2 clim, garage avec mezzanine.

Emplacement idéal notamment pour les enfants, à 500m d'un parc arboré, 700m des écoles, des commerces et de la Plage et 800m du centre ville par des sentiers pédestres!

Dominique BADAMI 07 78 14 39 96, 30 ans déjà à vos côtés [www.badami.optimhome.com](http://www.badami.optimhome.com)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez D...



**Dominique BADAMI**  
ISTRES (13800)

**07 78 14 39 96**

[dominique.badami@optimhome.com](mailto:dominique.badami@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560587
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1989
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	180 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	92
GES	18

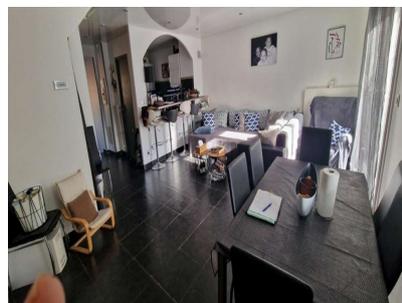
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle