



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Appartement
NILVANGE (57240)

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

*****VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE APRÈS CONTACT*****

Idéal primo-accédants, investisseurs, marchands de biens !

Au calme, dans une petite copropriété tranquille, JONATHAN FANTASIA - OPTIMHOME vous propose cette superbe opportunité !

Laissez-vous séduire par les possibilités qu'offre cet appartement.

Au 1er étage, vous disposerez d'une grande pièce de vie de 31.4 m² avec son accès LOGGIA, d'une chambre de 15.46 m², d'une autre chambre possible de 9.5 m², d'un WC séparé et de combles de 60 m² au sol (non comptés dans la surface habitable annoncée !)

Vous l'avez compris, les possibilités d'aménagement sont immenses.

Vous disposerez de 2 caves pour votre stockage.

Vous profiterez des beaux jours entre amis grâce au jardin privatif et son cabanon.



Jonathan FANTASIA
NILVANGE (57240)

06 75 51 20 42

jonathan.fantasia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53869158500011

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560539
Type de bien	Appartement
Année de construction	1914
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	3 €/mois
Quote part de charges	30 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	278
GES	58

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle