



Maison de ville  
**CHARROUX (86250)**

**35 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette jolie maison de 2 chambres située dans la ville historique et animée de Charroux serait idéale pour quelqu'un qui débute dans l'immobilier, quelqu'un qui veut gérer une location d'été ou quelqu'un qui veut fournir une location à long terme.

Cette maison, à laquelle on accède par une cour avant, offre au rez-de-chaussée une cuisine spacieuse avec carrelage, un salon avec cheminée et poêle à bois émaillé. Des escaliers mènent de la cuisine à deux chambres doubles de bonne taille avec des planchers en bois naturel et une salle de douche. Les chambres ont une vue sur Charroux et l'église. La maison est très lumineuse et aérée et peut être transformée en une belle maison accueillante.

Le centre de Charroux, avec ses bars, sa boulangerie, son café, sa supérette, son bureau de poste, son coiffeur et sa petite banque, n'...



**Alexandra BEAUQUENNE**  
CHARROUX (86250)

**07 67 43 43 64**

[alexandra.beauquenne@optimhome.com](mailto:alexandra.beauquenne@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89238609500012  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560455
Type de bien	Maison de ville
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	605
GES	18

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle