



Maison individuelle  
**BOULANGE (57655)**

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette coquette maison individuelle des années 2003 sur la commune de Boulange, dans un lotissement au calme et proche de toutes commodités. Elle est située proche du Luxembourg de Esch sur Alzette et sa zone commerciale, des axes autoroutiers principaux, d'Aumetz...

Ce bien dispose actuellement de 4 chambres, d'une belle pièce de vie, avec cuisine toute équipée, d'un poêle à bois, le tout donnant à l'arrière accessible par la porte fenêtre.

Autres points importants:

- Double Vitrage
- Grande terrasse
- Terrain plat et arboré
- Bassin à poissons
- 2 sources de chauffage ( Gaz et Bois )
- Bien situé dans une impasse
- Adoucisseur d'eau et ballon avec panneaux solaires
- Taxe foncière 2023 est de 1445 euros

Alors n'hésitez pas, venez découvrir ce bien...



**Christian DILLMANN**  
BOULANGE (57655)

**06 58 25 30 33**

**christian.dillmann@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82053146500012  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559315
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2003
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	109 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	598 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	151
GES	31

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**