



Maison
SAINT CHERON (91530)

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



186 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité Richard RIESENMEY propose cette maison d'architecte (UFB) de 185 m², construction traditionnelle de 1976, en pierre de taille et couverture en ardoises, sur un terrain de 1260m² boisé et clos sans vis à vis.

Le RDC est composé d'un vaste séjour/entrée avec coin feu de 57m², une cuisine et espace repas de 18m². De larges baies vitrées aluminium double vitrage et volets motorisés offrent une vue sur Saint Chéron et sa vallée, et ouvrent sur une terrasse de 15m² orientée plein sud. Egalement un bureau, une chambre parentale de 15m² avec salle de bains, et WC.

A l'étage un vaste palier dessert 4 chambres de 10, 16, 18 et 19m², une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

Le sous-sol de 112m² est composé d'un double garage (34 m²), une salle de jeux (39m², siol carrelage et chauffée), une buanderie, une salle de rapassage, un WC, une cave et un cel...



Richard RIESENMEY
SAINT CHERON (91530)

06 60 46 14 07

richard.riesenmey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560454
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue panoramique, sur Forêt, sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	186 m ²
Surface Carrez	186 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	1260 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	417
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle