



Maison
SERIGNAN (34410)

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



190 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sérignan, proche de toutes les commodités, je vous présente cette maison 190m²hab sur une belle parcelle (1020m²) arborée avec piscine (9x4) à l'abri des regards et terrasse.

Vous serez séduits par l'architecture traditionnelle et son séjour cathédrale avec baie à galandage, cuisine équipée, spacieuse mezzanine.

Le coin nuit comprend une suite parentale (chambre, placard, salle de bains/wc) + 3 chambres avec placards, salle d'eau et 2ème wc.

Garage carrelé, car port et possibilité de stationner plusieurs véhicules.

A l'extérieur, de larges terrasses dont une partie couverte et un jardin soigneusement paysagé (forage) confèrent à cette villa un caractère unique au charme indéniable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...



Benjamin JEAN
SERIGNAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560440
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Vue	Vue sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	190 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1020 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	69
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle