



Maison individuelle
MONTROL SENARD (87330)

254 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



133 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain immobilier

EXCLUSIVITÉ

RARE

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension.
Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet www.poursain.optimhome.com

Localisée en Limousin, en Haute Vienne, sur la commune de Montrol-Sénard (87330) dans un lieu très calme et verdoyant, sans circulation, à 15 minutes de Saint Junien et 15 minutes de Bellac, nous vous proposons cette très belle propriété en pierre au goût du jour avec son jardin plat de 1357 m², arboré et clôturé, et sa piscine.

Le coup de cœur est assuré grâce à l'alliance de la modernité et de l'authenticité préservée du lieu.

La maison, dotée de 4 chambres, déploie 133 m² habitable et 160 m² utile.

Dès l'entrée, la maison dévoile de beaux volumes et une at...



Raphael POURSAIN
MONTROL SENARD (87330)

06 74 83 94 91

raphael.poursain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82284505300021

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560419
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	1357 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	173
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle