



Appartement
LYON 6EME ARR (69006)

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- Remise en vente suite à refus de prêts -

Appartement de type 4/5 dans le prestigieux secteur du Triangle d'Or.

Ce logement d'une superficie de 120,14m² carrez se compose, d'un salon lumineux (ou nouvelle 4ème chambre), d'une salle à manger, d'une grande cuisine, de 3 chambres confortables, de 2 salles de bains et 2 WC (dont un indépendant). Sol en marbre et les élégantes moulures ajoutent une touche d'élégance intemporelle. Exposition Sud/Est. 2 balcons de 8,98m² et 10,11m² entourent le logement. Une cave en sous-sol et, en sus, un garage double (avec recharge pour véhicule électrique).

Idéalement situé: à 2 min à pied de l'entrée principale du Parc de la Tête d'Or, à moins de 15 min d'écoles renommées (Fénelon la Trinité, Vendôme, le Lycée du Parc et Édouard Herriot), et moins de 10 ...



Diane TOCQUEVILLE
LYON 6EME ARR (69006)

06 58 97 52 54

diane.tocqueville@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°903 965 341 00014

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560414
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface Carrez	120 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	143
Charges copropriété	500 €/mois
Quote part de charges	6 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	214
GES	47

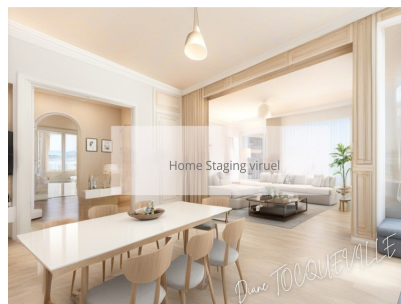
ANNEXES

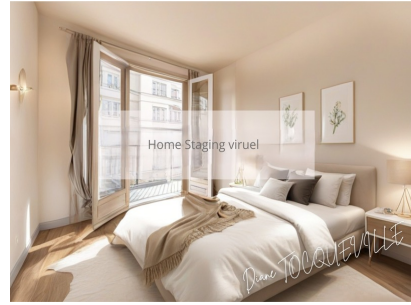
Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle