



Appartement
LYON 6EME ARR (69006)

725 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

- Remise en vente suite à refus de prêts -

Appartement de type 4/5 dans le prestigieux secteur du Triangle d'Or.

Ce logement d'une superficie de 120,14m² carrez se compose, d'un salon lumineux (ou nouvelle 4ème chambre), d'une salle à manger, d'une grande cuisine, de 3 chambres confortables, de 2 salles de bains et 2 WC (dont un indépendant). Sol en marbre et les élégantes moulures ajoutent une touche d'élégance intemporelle. Exposition Sud/Est. 2 balcons de 8,98m² et 10,11m² entourent le logement. Une cave en sous-sol et, en sus, un garage double (avec recharge pour véhicule électrique).

Idéalement situé: à 2 min à pied de l'entrée principale du Parc de la Tête d'Or, à moins de 15 min d'écoles renommées (Fénelon la Trinité, Vendôme, le Lycée du Parc et Édouard Herriot), et moins de 10 ...



Diane TOCQUEVILLE
LYON 6EME ARR (69006)

06 58 97 52 54

diane.tocqueville@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°903 965 341 00014

Ville du registre : VIENNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Référence | 560414 |
| Type de bien | Appartement |
| Étage du bien | 4 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 7 |
| Exposition | Sud-Est |
| Vue | Vue sur Ville |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 120 m ² |
| Surface Carrez | 120 m ² |
| Surface séjour | 40 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 143 |
| Charges copropriété | 500 €/mois |
| Quote part de charges | 6 000 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Balcon | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 214 |
| GES | 47 |

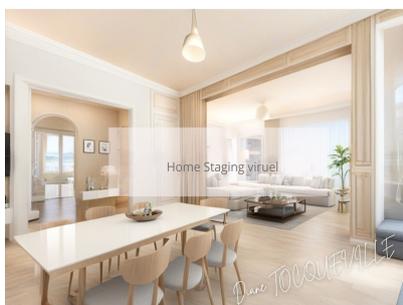
ANNEXES

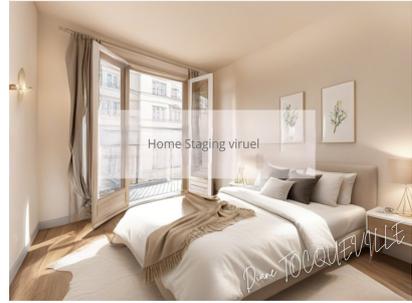
| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Ascenseur | Oui |
| Gardien | Oui |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle