Terrain constructible

CHIGY (89190)

53 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

4387 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Terrain de 4387 m2.
Parfait pour vivre au calme et implanter sa maison de conception personnelle, cultiver bio immédiatement et faire de l'élevage si vous désirez exploiter ces activités.
Situé au cœur d'un village calme et agréable à seulement 15 minutes de Sens (SNCF Paris Bercy en une heure), entouré de champs et forêts, vous aurez à disposition une nappe phréatique, un ruisseau et la géothermie.
Aucune servitude, accès directe sur petite route qui mène au centre du village.
Documents d'urbanisme à jour, autorisations d'implantations diverses validé par la commune.
Potentiel très intéressant.
A venir voir absolument.
Pour particulier ou constructeur. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques...

Gérard CHOLLET

CHIGY (89190)

06 50 21 59 73

gerard.chollet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°401 051 941 00029
Ville du registre : SENS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560358
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Village

SURFACES

Surface habitable	4387 m²
Superficie terrain	4387 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle