



Maison plain-pied  
**SAINT DIZIER (52100)**

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



137 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT DIZIER, situé dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités, 137m<sup>2</sup> habitables pour ce beau pavillon individuel entièrement de plain pied achevé en 2010.

- PLAIN PIED - AUCUNE MITOYENNETÉ - MODERNE & COSSU - DES FINITIONS SOIGNÉES - VASTES PIÈCES DE VIE - 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE - CLASSE ÉNERGÉTIQUE B - GARAGE & JARDIN CLOS -

A découvrir absolument sans tarder!

Cette belle construction moderne et sans aucune mitoyenneté vous propose entièrement de plain pied une grande entrée, une cuisine moderne et équipée ouverte sur un bel espace dîatoire avec baie vitrée sur terrasse, un vaste et lumineux salon / séjour avec baie vitrée sur le jardin, un grand cellier /arrière cuisine avec porte de service, trois belles chambres dont une suite parentale avec douche privative, un salle de bains avec baignoire et douche...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560357
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2010
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	137 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	450 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	88
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**