



Longere  
**YZEURES SUR CREUSE (37290)**

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**102 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

? "À la recherche d'un havre de paix aux abords de la Creuse ? Ne cherchez plus ! Cette charmante longère de 104m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 930m<sup>2</sup> avec un magnifique jardin arboré, est l'endroit parfait pour les amoureux de la nature. ?

Vous y trouverez au rez-de-chaussée une cuisine, le coin salle d'eau avec toilette séparé, un joli salon lumineux de 30m<sup>2</sup>

une chambre avec poutre apparentes et toilette au sol de 28m<sup>2</sup> et pour finir une deuxième chambre de 15m<sup>2</sup>.

Vous avez également une chambre de 16m<sup>2</sup> à l'étage avec son propre coin d'eau idéal pour devenir une suite parentale.

Avec ses volumes généreux et ses espaces lumineux, cette propriété offre un potentiel incroyable. Quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de façonner ce lieu à votre image et d'en faire un véritable cocon de bi...



**Rémi MARSILLA**  
YZEURES SUR CREUSE (37290)

**06 49 71 60 85**

**remi.marsilla@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°91837312700011

Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560349
Type de bien	Longere

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1033 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	358
GES	55

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**