



Maison  
**MAROLLES EN HUREPOIX**  
(91630)

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



163 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MAROLLES EN HUREPOIX, Loïg CAPITAINE vous propose cette jolie maison individuelle d'une superficie de 163m<sup>2</sup> au sol, datant de 1996 sur un terrain de 554m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose au rez de chaussée d'un vaste séjour double ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau, un wc.

A l'étage une grande pièce palière desservant deux chambres, un espace bureau, un espace bibliothèque, une salle d'eau, un wc.

Derniers travaux et prestations :

Chauffage par pompe à chaleur (réversible), Eau chaude par ballon thermodynamique, Alarme, Porte d'entrée aluminium, Fenêtres pvc double vitrage, Baie vitrée aluminium, Volets roulants motorisés, Ventilation Mécanique Controlée, Visiophone, Nombreux placards, Portail en aluminium et motoris...



**Loïg CAPITAINE**  
MAROLLES EN HUREPOIX  
(91630)

**06 22 50 46 19**

**loig.capitaine@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560331
Type de bien	Maison
Année de construction	1996
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	163 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	131 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	554 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	103
GES	3

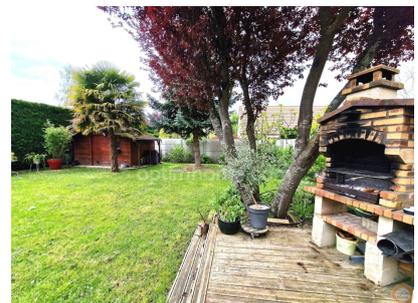
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**