



Immeuble  
**ROUBAIX (59100)**

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**75 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICALET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose cette maison de 75 m<sup>2</sup> entièrement refaite à neuf en immeuble

La maison est construite sur 3 étages et comprend au rez-de-chaussée vous trouverez un studio avec chambre cuisine salle de douche d'environ

puis un second studio en angle d'une surface d'environ

Au premier étage un troisième studio dont la salle d'eau est séparée et qui se situe sur le même palier.

Sur ce même palier vous trouverez 2 autres salles de douche attribuées aux chambres du troisième étage

Au troisième étage un palier avec le coin cuisine et 2 chambres mansardées.

La maison n'est pas cadastrée Compteur électrique et compteur d'eau communs

Elle dispose d'une cave et d'un coin machines à laver le linge commun

Rénovée récemment elle est idéale pour de la location ...



**Fabienne PICALET**  
ROUBAIX (59100)

**07 78 38 92 50**

**[fabienne.picavet@optimhome.com](mailto:fabienne.picavet@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°74994182900014  
Ville du registre : LILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560409
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1930

### DPE/GES

DPE	204
GES	6

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	46 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle