



Maison  
**LIMOGES (87100)**

**313 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



139 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND (Optimhome Immobilier) vous propose à 25mn à l'Ouest de Limoges (Accès par la 2x2 voies) -10 mn de Saint-Junien - sur la commune d'Oradour sur Glane et à 5mn de ses commodités (Écoles, Commerces, Professions médicales,...) - dans un environnement calme et verdoyant - Joli Pavillon contemporain qui vous offre de plain-pied Cuisine ouverte sur un vaste Salon/Séjour, 3 Chambres, Salle de Bain, Buanderie, WC.

Vous bénéficierez également d'une belle grange attenante de plus de 140m<sup>2</sup>!

Idéal pour bricoleurs ou pour un beau projet d'agrandissement.

Menuiseries Bois double vitrages, Chauffage Gaz, Assainissement individuel aux normes.

Vous serez séduit par sa jolie piscine avec terrasse panoramique surplombant le parc arboré de 7000m<sup>2</sup> parcouru par un charmant petit ru...



**Olivier GRAND**  
LIMOGES (87100)

**06 77 94 60 25**

**olivier.grand@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82838157400023  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560238
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	Sud-Ouest
Village	Clégée, sur Forêt, sur Jardin, sur

### SURFACES

Surface habitable	139 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	7201 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	217
GES	40

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**