



Longere  
**CHATEAU LANDON (77570)**

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**105 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Charmant hameau, tout proche de CHÂTEAU-LANDON, cette maison longère de 105 m<sup>2</sup>, plain-pied de 5 pièces dont trois chambres. une véranda aménagée en salon avec une chambre où une échelle permet un couchage supplémentaire en mezzanine mansardée. Puis une cuisine aménagée ouverte sur un bel espace séjour équipé d'une cheminée insert qui chauffe entièrement la maison, pour un coût fort économique, par des conduites qui captent la chaleur du foyer pour la diffuser par des bouches dans chaque pièce. Un WC séparé, une salle de bains, avec baignoire, vasque et lave-linge et deux chambres. Double vitrage et radiateurs par chaudière fuel pas utilisée, le bois est trop performant. Attenant, un garage de 40 m<sup>2</sup> environ où actuellement est entreposé du matériel, celui-ci pourrait servir à agrandir l'habitat de la longère ou bien aménager un appartement extérieur indépendant. Toujours dans la...



**Hervé BLANQUER**  
CHATEAU LANDON (77570)

**06 62 88 37 91**

**herve.blanquer@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°30383307300081  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560200
Type de bien	Longere
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4930 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	228
GES	37

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**