



Maison
LANGEAIS (37130)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouveautés !!!

A 7 minutes du centre-ville de Langeais . .

Commune située à 30 minutes de Tours et un peu moins de 40 minutes de Saumur

Au calme et sans vis-à-vis

Charmant ensemble dans les hauteurs Langeaisiennes comprenant

- Une grande maison sur un beau terrain arboré contenant plusieurs petite dépendance (Carport, poulailler, serre)

- Au rez-de-chaussée vous y trouverez, une cuisine ouverte sur le salon, donnant sur une grande terrasse drainante, une chambre une salle de bain, un wc ainsi qu'une Buanderie donnant accès au garage.

- A l'étage, un grand palier servant actuellement de bureau, deux chambres + une grande chambre (+ de 20m²), une salle de bain, un wc .

- La maison dispose d'un poêle à bois et de radiateur électriques.

L'e...



Jeremie PION
LANGEAIS (37130)

06 61 31 56 00

jeremie.pion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53858072100024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560205
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Vue	Vue sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	149 m ²
Surface Carrez	127 m ²
Superficie terrain	3202 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	231
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle