



Maison  
**LANGEAIS (37130)**

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**149 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouveautés !!!

A 7 minutes du centre-ville de Langeais . .

Commune située à 30 minutes de Tours et un peu moins de 40 minutes de Saumur

Au calme et sans vis-à-vis

Charmant ensemble dans les hauteurs Langeaisiennes comprenant

- Une grande maison sur un beau terrain arboré contenant plusieurs petite dépendance (Carport, poulailler, serre)

- Au rez-de-chaussée vous y trouverez, une cuisine ouverte sur le salon, donnant sur une grande terrasse drainante, une chambre une salle de bain, un wc ainsi qu'une Buanderie donnant accès au garage.

- A l'étage, un grand palier servant actuellement de bureau, deux chambres + une grande chambre (+ de 20m<sup>2</sup>), une salle de bain, un wc .

- La maison dispose d'un poêle à bois et de radiateur électriques.

L'e...



**Jeremie PION**  
**LANGEAIS (37130)**

**06 61 31 56 00**

**jeremie.pion@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°53858072100024  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560205
Type de bien	Maison
Année de construction	1985
Vue	Vue sur Forêt

### SURFACES

Surface habitable	149 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	127 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3202 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	231
GES	7

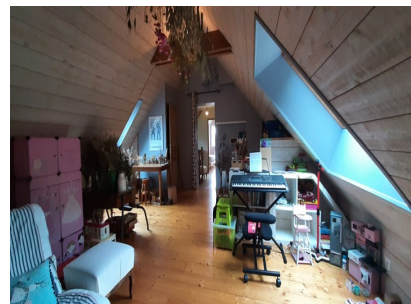
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle