



Pavillon
MARCY (02720)

178 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 10 mn de Saint-Quentin, dans le paisible village de MARCY, À Vendre Pavillon Individuel, commodités de plain-pied, 6 chambres, Sous-Sol complet. Terrain clos.

Pavillon Individuel, élevé sur Sous-Sol complet, sur un Terrain de 2261 m², composé au rez-de-chaussée d'une Entrée, une Cuisine ouverte sur un vaste Séjour équipé d'une cheminée avec insert, avec portes fenêtres donnant sur les Terrasses, 2 Chambres, Salle d'Eau, WC.

À l'Étage : une grande Mezzanine dessert 4 Chambres et un WC.

Sous-Sol complet composé d'une Pièce, une Cave, un Atelier et une partie garage d'environ 47m².

Vous disposerez de 2 Terrasses, dont une est couverte, avec une vue imprenable sur la campagne.

Pavillon équipé d'un chauffage électrique, de fenêtres en bois double vitrage avec volets battants.

...



Laurent CLAI DAT
MARCY (02720)

06 22 18 71 33

laurent.claidat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 987 924 00015
Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560136
Type de bien	Pavillon
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	2261 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	296
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle