



Fermette  
**LA FLECHE (72200)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



327 m<sup>2</sup>



9 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Explorez cette magnifique fermette rénovée, offrant un mélange harmonieux de caractéristiques traditionnelles et de confort moderne, située à quelques minutes de La Flèche. Cette propriété vaste et parfaitement entretenue représente une opportunité rare pour ceux en quête d'espace, de tranquillité et de nature, et est particulièrement adaptée pour les amateurs de chevaux ou ceux souhaitant développer un projet de gîte ou de chambres d'hôtes.

Descriptif de la propriété :

- Maison principale : 9 pièces réparties intelligemment, incluant une suite parentale de plain-pied, trois chambres à l'étage, un bureau, et une spacieuse pièce à vivre avec poêle à bois. Cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine attenante.
- Appartement indépendant : Comprend deux chambres, une cuisine équipée, et un salon-séjour ouvrant sur une terrasse privée, parfait pour accuei...



**Mickaël BOURDAIS**  
LA FLECHE (72200)

**06 66 96 69 90**

[mickael.bourdais@optimhome.com](mailto:mickael.bourdais@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560131
Type de bien	Fermette
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	327 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	74161 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	304
GES	61

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle