



Maison individuelle
RIVIERE (62173)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



107 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison à vendre à RIVIERE 62173

Aline Loock, Optimhome immobilier, est fière de vous emmener dans son village natal pour vous présenter EN EXCLUSIVITE cette charmante maison individuelle de 106 m² qui ne demande qu'à se refaire une beauté !

De construction traditionnelle en briques, elle est érigée en retrait de la route, sur un terrain de 1000 m².

Entièrement carrelée au rez-de-chaussée, elle vous propose une entrée de 6 m², un salon de 16 m², une cuisine ouverte de 12 m², une pièce de vie en véranda alu très lumineuse de 26 m², une salle d'eau avec douche de 7 m², et un WC indépendant.

Au premier étage, le palier dessert 3 chambres d'environ 10 m², et un bureau avec accès au second étage, qui vous offre des combles aménageables de 15 m² env.

Côté extérieur, le jardin entièrement clos et parfaitement expo...



Aline LOOCK
RIVIERE (62173)

06 58 02 75 50

aline.loock@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88031840700017
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560125
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1959
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	1003 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	385
GES	108

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle