



Maison individuelle
**SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
(26130)**

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans cette charmante maison des années 70, nichée au cœur d'un quartier résidentiel paisible de Saint-Paul-Trois-Châteaux. Avec son emplacement idéal et son potentiel d'aménagement, cette propriété offre une multitude d'options pour les acheteurs.

Caractéristiques principales :

Maison de 4 pièces de 90 m² sur un terrain de près de 500 m²

Bel espace de vie lumineux composé d'un séjour/salle à manger d'une surface de 25 m²

3 chambres confortables, idéales pour une famille ou pour recevoir des invités

1 Cuisine séparée offrant espace et fonctionnalité

1 Salle de bain

1 Rez-de-chaussée de 95 m² comprenant un garage de 45 m² et un bel espace supplémentaire

Localisation : La maison est idéalement située dans la commune de Saint-Paul-Trois-Châteaux, au cœur de la magnifique région ...



Laura GIMALAC
SAINT PAUL TROIS CHATEAUX
(26130)

06 60 20 56 62

laura.gimalac@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 710 456 00018

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	560087
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	488 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	247
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle