



Maison de ville  
**BRIGUEUIL (16420)**

**73 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



92 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Je vous présente cette superbe propriété nichée au cœur d'une ancienne ville fortifiée avec des vues panoramiques à couper le souffle est prête pour ses nouveaux propriétaires ! Parfaite comme maison de campagne. La commune offre de nombreuses commodités et une école.

Comprenant une cour clôturée, une entrée dans la cuisine/salle à manger ouverte et équipée et un grand salon. A l'étage, une grande mezzanine qui peut être utilisée comme chambre, deux chambres supplémentaires, une avec WC séparé et salle de douche. Une petite pièce de rangement derrière la salle d'eau.

A l'extérieur de la propriété, une grange/garage.

Simple vitrage, chauffage central au gaz, internet par fibre disponible, tout à l'égout. Parking disponible à proximité.

ENGLISH DESCRIPTION



**Lucy ESPOSITO**  
BRIGUEUIL (16420)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82950841500017  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	560167
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	121 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	282
GES	61

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle