



Maison individuelle
ROEUX (62118)

391 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sylvie ALLAIN LEGRAND OPTIMHOME vous propose cette individuelle à Roeux ! Avec ses 145m², cette maison individuelle respire la sérénité dans un cadre idyllique. Une terrasse ensoleillée de 40m² sur une parcelle de 840m² offrant une vue imprenable sur les environs et orientée Sud/Ouest.

Le rez-de-chaussée vous accueille dans un hall lumineux, parfait pour aménager un coin vestiaire ou un bureau, voire même une salle de jeux. La pièce de vie, baignée de lumière, vous séduira avec son charmant bow window et sa grande baie vitrée donnant sur la terrasse et le jardin.

La cuisine, équipée et spacieuse avec coin repas en famille. Avec ses deux accès pratiques, vous pourrez profiter pleinement de la terrasse ou accéder au cellier pour stocker vos affaires et entretenir le linge.

À l'étage, vous trouverez quatre belles chambres, une salle de bains avec ba...



Sylvie ALLAIN
ROEUX (62118)

06 95 77 27 93

sylvie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34094080800025
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559785
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2013
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	849 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	90
GES	20

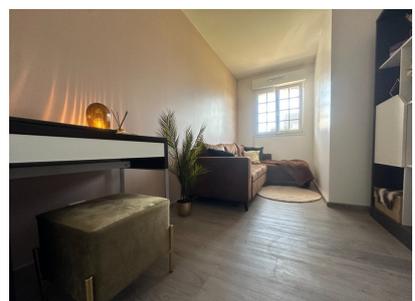
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle