



Maison bourgeoise  
**TOULOUSE (31000)**

**798 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



427 m<sup>2</sup>



12 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A 30 minutes de Toulouse avec la future autoroute Toulouse Castres, cette belle propriété de plus de 400m<sup>2</sup> présente de multiples possibilités. Sur 2,7 hectares, elle est entourée d'arbres fruitiers, de cèdres centenaires, d'une bamboueraie de 4000 m<sup>2</sup> donnant sur les berges de l'Agout. Le calme magistral et l'ambiance zen parcourent l'ensemble de la maison de maître qui a l'immense avantage de ne présenter aucun défaut. Dans un alliage d'ancien et de modernité, cette demeure particulièrement confortable est constituée au rez-de-chaussée d'un salon de 100m<sup>2</sup> aux larges fenêtres en arcade et d'un salon intermédiaire, d'une cuisine semi ouverte sur le salon, d'une salle de bains et de deux chambres. A l'étage, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing privés donnant sur un rooftop de 100m<sup>2</sup> avec vue sur le parc. Une partie de la maison est déjà constituée en chambres...



**Mara MAGNAVACA**  
TOULOUSE (31000)

**06 20 58 04 99**

[mara.magnavaca@optimhome.com](mailto:mara.magnavaca@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°853 609 477 00023

Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559691
Type de bien	Maison bourgeoise
Vue	Vue sur Jardin, sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	427 m <sup>2</sup>
Surface séjour	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	27186 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
--------------	----

### DPE/GES

DPE	129
GES	23

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle