



Maison individuelle  
**SAINT DIZIER (52100)**

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



145 m<sup>2</sup>



9 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes de SAINT DIZIER direction PARIS / VITRY LE FRANÇOIS, remarquable construction traditionnelle disposant de 7 chambres et d'un vaste terrain clos et arboré avec dépendances.

- PROCHE SAINT DIZIER - AUCUNE MITOYENNETÉ - VASTE PIECE DE VIE OUVERTE - 7 CHAMBRES - SOUS SOL COMPLET - 1200m2 DE TERRAIN AVEC DÉPENDANCES -

Un produit unique et incomparable sur le marché !

Cette grande maison de famille vous propose sur son niveau de vie principale une vaste pièce de vie de près de 50m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine moderne et équipée ouverte sur salon / séjour et un poêle à granules, quatre premières chambres, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un WC séparé.

A l'étage supérieur, les combles aménagés vous proposant quant à eux une cinquième et une sixième chambres ainsi que deux greniers aménageab...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

[francois.debray@optimhome.com](mailto:francois.debray@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559763
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1214 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	246
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**